

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Учительская, д. 29

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	45 665,14	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	26 420,06	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	39 935,84	ежедневно	руб/кв.м.	5,96
Техническое обслуживание инженерного оборудования	5 010,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 346,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	603,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 330,95	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	19 580,35	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 548,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	23 737,82	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 240,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	1 240,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	232,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,03
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	234,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
<b>ВСЕГО</b>	<b>174 127,74</b>	-	-	<b>25,98</b>